



**/ BLICK AUF DEN DOM ! Top sanierte 3,5-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Küche und Aufzug in Köln – Alter Markt **

📍 50667 Köln (Altstadt-Nord), Alter Markt 54

✓ Bad mit Wanne, Gäste WC, Kelleranteil, renoviert, saniert, Personenaufzug, Einbauküche, frei

1.100 €

Kaltmiete zzgl. NK

88 m²

Wohnfläche (ca.)

1

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Maisonette
Kaltmiete	1.100 €
Heizkosten	100 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2 KM
Wohnfläche	ca. 88,00 m ²
Zimmer	1

Anbieter

Einfach Ehrlich - Immobilien
Kesselgasse 16
53343 Wachtberg

Ansprechpartner



Herr Frank Bürger

Telefon: 02225 - 8877795

Mobil: 0163 - 7331518

Preise & Kosten

Kaltniete	1.100 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	100 €

Kaution 2 KM

Immobilie

Online-ID: 2FKWU4D
Referenznummer: Kö002

Die Wohnung

Maisonette
Dachgeschoss
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Bad/WC getrennt, Gäste-WC
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Parkettboden
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert, saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Serviceleistungen: Reinigung

Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

144,30 kWh/(m²·a) -
Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse

E

Objektbeschreibung

Diese schöne 3,5-Zimmer Maisonette-Wohnung auf ca. 88 m² Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses in der beliebten Kölner Altstadt am Alter Markt. Die abgebildeten Fotos zeigen den unsanierten Zustand, die Sanierung beinhaltet u.a. neue Bäder und neue Parkett-Böden. Der Blick auf den Dom und auf den Gross St Martin bleibt aber erhalten). (Die Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem groben Grundriss)

Ausstattung

Jeder Raum und der Flur (außer der Küche) erhielten einen neuen Parkettboden. Insgesamt können Sie hier Ihren individuellen Einrichtungswünschen freien Lauf lassen.

In der geräumig geschnittenen Küche ist ausreichend Platz für eine einzeilige Kücheneinrichtung mit allen Elektrogeräten, um aus Ihren Koch- und Backrezepten ein Kochvergnügen werden zu lassen. Die abgebildete Küche inklusive Waschmaschine gehört selbstverständlich zum Mietobjekt.

Das top modernisierte Badezimmer wurde mit einer Badewanne mit Duscharmöglichkeit und einem Waschbecken ausgestattet. Das ebenfalls neue WC mit zusätzlichem Waschbecken ist getrennt im Nebenraum, so dass Sie diesen Raum auch hervorragend als Gäste-WC nutzen können. Die Sanitäreinrichtungen und Fliesen wurden hell, der Boden mit dunklen Schiefer-Fliesen ausgestattet. Die Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und gute Belüftung.

Ihre Wohnung wird durch eine Gaszentral-Heizung beheizt, die

Warmwasseraufbereitung läuft über Durchlauferhitzer. Es gibt keine Gemeinschafts-Waschküche, aber einen Kellerraum. Die Treppenhausreinigung ist bereits in den Nebenkosten enthalten. DSL 16000 oder wahrscheinlich mittlerweile schon mehr.

Sonstiges

Diese Wohnung kann für eine Kaltmiete von Euro 1.100,-- + Euro 140,-- NK (bei 2 Personen 180,--) + Euro 100,-- Heizung (je nach Verbrauch) Ihr neues Zuhause sein. 2 KM Kautio.

Gerne vereinbaren wir eine unverbindliche Besichtigung! Telefon: 02225 – 88 777 95

Hinterlassen Sie eine Nachricht auf dem AB, wir rufen Sie schnellstmöglich zurück!

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail geben Sie bitte Ihre Rufnummer an.
Herzlichen Dank.

Weitere Objekte unter www.einfach-ehrlich-immo.de

Wir sind bemüht, alle Angaben so vollständig und richtig wie möglich abzugeben. Da wir uns hierbei jedoch auf Informationen unserer Auftraggeber stützen müssen, können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung übernehmen. Das Angebot ist freibleibend.

Lage

Der Alter Markt ist insbesondere für drei jährliche Ereignisse das Zentrum des Kölner Karnevals. Im Dezember bekommen Sie hier einen wunderschönen Weihnachtsmarkt. Einige Straßencafés laden zum Genuss der historischen Altstadt- Kulisse ein.